

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	0	8	9	2	0	6	9	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT LABE

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

130 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	25 575	-63	25 512	25 512
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	25 575	-63	25 512	25 512
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	25 575	-63	25 512	25 512
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	17 618	-63	17 555	17 555
B.II.1.1.	Pozemky	016	16 921	0	16 921	16 921
B.II.1.2.	Stavby	017	697	-63	634	634
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	7 957	0	7 957	7 957
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	7 957	0	7 957	7 957
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	0	0	0	0
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	0	0	0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	0	0	0	0
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	8 512	8 512
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	8 512	8 512
C.II.	Krátkodobé závazky	045	15 000	15 000
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	055	15 000	15 000
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	0	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	0	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	15 000	15 000
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	064	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	065	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	066	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	067	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	068	0	0

Sestaveno dne: 18.3.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:	
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda	Ing. Petr Špringer - místopředseda
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nemovitostí	 	
Pozn.:		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	25 512	25 512
A.	Vlastní kapitál	002	2 000	2 000
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	0	0
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	0	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	023	23 512	23 512
B.	Rezervy	024	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	028	0	0
C.	Závazky	029	23 512	23 512
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	8 512	8 512
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PROJEKT LABE

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 2279/164

Praha 3

130 00

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 0 8 9 2 0 6 9 9

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	0	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	0
A.3.	Služby	006	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	0	0
D.1.	Mzdové náklady	010	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	0	0
L.	Daň z příjmů	050	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	0	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	0	0

Sestaveno dne: 18.3.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost	JUDr. Tomáš Kapoun - předseda Ing. Petr Špringer - místopředseda
účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pronájem a správa vlastních nemovitostí	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce společnosti PROJEKT LABE, a.s. k 31.12. 2019

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.2. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepoččet cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROJEKT LABE a.s.
Sídlo:	Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B25036 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti:	1. ledna 2019
Jediný akcionář:	PT CENTRUM a.s., IČO 014 03 401 Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha
Akcie:	100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Kapoun	Tomáš
Místopředseda představenstva	Špringer	Petr
Člen představenstva	Kapoun	Jakub

Dozorčí rada	Příjmení	Jméno
Předseda dozorčí rady	Prachař	Martin
Člen dozorčí rady	Kapoun	Petr
Člen dozorčí rady	Špringer	David

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou.

1.2. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Tvořen oceňovací rozdíl k nabytému majetku plynoucí z ocenění pro účely přeměny.

4. Odpisování

Společnost má v majetku pozemky, budovy a stavby a pokračuje v jejich odepisování dle zákona o účetnictví. Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - rovnoměrná

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného a nehmotného majetku

a) Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	697 215	0	0	0	697 215
Samostatné movité věci	0	0	0	0	0
Pozemky	16 920 896	0	0	0	16 920 896
Nedokončený dlouhodobý majetek	7 956 868	0	0	0	7 956 868
Celkem běžné období	25 574 979	0	0	0	25 574 979
Celkem minulé období	0	0	0	0	0

b) Oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	62 698	0	0	0	62 698
Celkem běžné období	62 698	0	0	0	62 698
Celkem minulé období	0	0	0	0	0

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2018 nebyl pořizován.

2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

2.2. Závazky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
17.03.2020	Josef Burger	