

Příloha k účetní závěrce společnosti PROJEKT LABE, a.s. k 31.12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.2. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočty cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROJEKT LABE a.s.
Sídlo:	Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	B25036 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti:	6. února 2020
Jediný akcionář:	PT CENTRUM a.s., IČO 014 03 401 Vinohradská 2279/164, Vinohrady, 130 00 Praha
Akcie:	100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Kapoun	Tomáš
Místopředseda představenstva	Špringer	Petr
Člen představenstva	Kapoun	Jakub

Dozorčí rada	Příjmení	Jméno
Předseda dozorčí rady	Prachař	Martin
Člen dozorčí rady	Kapoun	Petr
Člen dozorčí rady	Špringer	David

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou.

1.2. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Tvořen oceňovací rozdíl k nabytému majetku plynoucí z ocenění pro účely přeměny.

4. Odpisování

Společnost má v majetku pozemky, budovy a stavby a pokračuje v jejich odepisování dle zákona o účetnictví. Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - rovnoměrná

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného a nehmotného majetku

a) Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	697 215	0	0	0	697 215
Samostatné movité věci	0	0	0	0	0
Pozemky	16 920 896	0	0	16 139	16 904 757
Nedokončený dlouhodobý majetek	5 956 868	0	0	0	5 956 868
Celkem běžné období	23 574 979	0	0	16 139	23 558 840
Celkem minulé období	25 574 979	0	2 000 000	0	23 574 979

b) Oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Počáteční zůstatek	Přírůstky (+)	Vyřazení (-)	Převody (+/-)	Konečný zůstatek
Budovy, haly a stavby	62 698	23 705	0	0	86 403
Celkem běžné období	62 698	23 705	0	0	86 403
Celkem minulé období	62 698	0	0	0	62 698

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2021 nebyl pořizován.

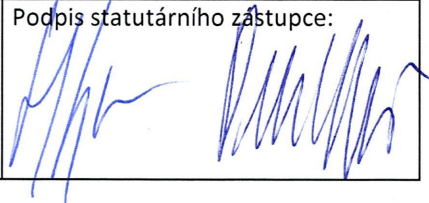
2. Pohledávky a závazky v tis. CZK

2.1. Pohledávky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	61	0	61	0
30 - 60	0	0	61	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	163	0	3	0

2.2. Závazky

Počet dnů po splatnosti	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
0 - 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
28.01.2022	Josef Burger	

Zpráva
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních
korporacích v platném znění

Ovládající osoby

PT Centrum a.s.

Praha 3, Vinohradská 2279/164, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 014 03 401

Vklad: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Ovládaná osoba:

- obchodní firma: PROJEKT LABE a.s.
- sídlo: Vinohradská 2279/164
130 00 Praha 3
Identifikační číslo: 089 20 699

Statutární orgán:

Předseda: TOMÁŠ KAPOUN, dat. nar. 25. února 1960, Havlenova 75/22, Štýřice,
639 00 Brno
Místopředseda: PETR ŠPRINGER, dat. nar. 29. října 1959, Výholec 1147/25, Komín,
624 00 Brno
Člen představenstva: JAKUB KAPOUN, dat. nar. 16. března 1985, Klatovská 200/12,
Ponava, 602 00 Brno

Zpráva za období: 1.1.2021 do 31.12.2021

I.

Vztahy mezi ovládanou osobou a společníkem

Uzavřené smlouvy

Mezi ovládající osobou a osobou ovládanou nebyla v roce 2021 uzavřena žádná smlouva.

Jiné právní úkony a ostatní opatření

Nebyly žádné.

II.

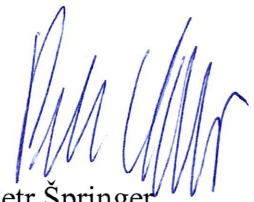
Vztahy mezi propojenými osobami

PROJEKT LABE a.s. a PT Centrum a.s.

Běžné obchodní vztahy se odvíjí v cenách obvyklých na základě smluv a objednávek.
Běžné smlouvy o půjčce se řídí Obchodním zákoníkem a jsou úročeny dle diskontní sazby.
Z uvedených vztahů nevznikla ovládané osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

V Brně dne 28.1.2022


JUDr. Tomáš Kapoun
Předseda


Ing. Petr Špringer
Místopředseda